

# EIGENTUMSWOHNUNGEN IM HERZEN VÖCKLABRUCKS



## TOP 5 – 1.Obergeschoss

**KAUFPREIS:** € 314.500,00

**NEBENKOSTEN:**

- Honorar für Verfassung des Kaufvertrages und des Grundbuchsgesuches, sowie für die Übernahme der Treuhandschaft (Einrichtung des Treuhandkontos): 1,5 % vom Kaufpreis, zzgl. 20 % USt
- Grunderwerbsteuer: 3,5 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Kaufpreis
- Gerichtsgebühr: EUR 44,00
- Beglaubigungskosten: ca. EUR 250,00
- Barauslagen: Kopien, Finanzonline, Porti, Archivierungsgebühren,...: ca. EUR 150,00

**Dr. Reinhard Schwarzkogler, LL.M., Rechtsanwalt**  
Marktplatz 2, 4650 Lambach, Tel: 07245/21708-0

**KOSTENSCHÄTZUNG DES VERWALTERS:**

Betriebskosten ca. € 2,50/m², Heizkosten ca. € 0,50/m², Rücklage ca. € 0,25/m²

**KLEIN & HABRING IMMOBILIEN GMBH, Herr Habring**  
Wartenburger Straße 1a, 4840 Vöcklabruck, Tel: 07672 97025

**IMMOBILIENTRAUM.at**